

Comune di Pinerolo (Torino)

Cessione ed asservimento bonari di immobili occorsi per la realizzazione di collettori di fognatura nelle frazioni Abbadia Alpina e Baudenasca n. 27432 del 20/7/2009 Prot. n. 1 Reg. Decreti.

Il Dirigente del Settore Segreteria

(omissis)

Decreta

Art. 1 E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo l'espropriazione per cessione volontaria del seguente immobile, occorso per la realizzazione di collettori di fognatura nelle frazioni Abbadia Alpina e Baudenasca, censito a catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n° 358 (trecentocinquantotto), di are 1 (una) e centiare 64 (sessantaquattro), di proprietà del sig. Avico Daniele (*omissis*). Il comune di Pinerolo è pertanto autorizzato a procedere all'occupazione permanente e definitiva dell'immobile sopra indicato.

Art. 2 E' pronunciata in favore del comune di Pinerolo l'imposizione bonaria di servitù sui seguenti immobili, occorsi per la realizzazione di collettori di fognatura nelle frazioni Abbadia Alpina e Baudenasca:

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbadia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n. 432 (quattrocentotrentadue), di are 3 (tre) e centiare 15 (quindici), di cui centiare 30 (trenta) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Chiabrando Renato (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - Sezione di Abbadia Alpina:

- foglio 12 (dodici) , mappale n. 12 (dodici), di are 52 (cinquantadue) e centiare 30 (trenta), di cui centiare 84 (ottantaquattro) oggetto di asservimento;

- foglio 12 (dodici), mappale n° 36 (trentasei), di are 46 (quarantasei) e centiare 38 (trentotto), di cui centiare 33 (trentatre) oggetto di asservimento;

- foglio 12, mappale n° 35 (trentacinque), di ettari 1 (uno), are 62 (sessantadue) e centiare 95 (novantacinque), di cui centiare 96 (novantasei) oggetto di asservimento,

di proprietà della sig.ra Giolitti Carolina (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - Sezione di Abbadia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n° 27 (ventisette), di are 41 (quarantuno) e centiare 71 (settantuno), di cui centiare 54 (cinquantaquattro) oggetto di asservimento, di proprietà delle signore Camusso Bruna (*omissis*), Camusso Ines (*omissis*) e Collino Elvira (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - Sezione di Abbadia Alpina:

- foglio 12 (dodici), mappale n. 28 (ventotto), di are 29 (ventinove) e centiare 62 (sessantadue), di cui centiare 45 (quarantacinque) oggetto di asservimento;

- foglio 12 (dodici), mappale n. 161 (centosessantuno), di are 25 (venticinque) e centiare 35 (trentacinque), di cui centiare 84 (ottantaquattro) oggetto di asservimento,

di proprietà della sig.ra Barberis Domenica (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbadia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n. 503 (cinquecentotre), di are 45 (quarantacinque) e

centiare 46 (quarantasei), di cui centiare 75 (settantacinque) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Camusso Pierina (*omissis*), Chiabrando Paola (*omissis*), Chiabrando Marcello (*omissis*) e Vaira Bianca (*omissis*), e Chiabrando Silvia (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbazia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n. 507 (cinquecentosette), di are 95 (novantacinque) e centiare 54 (cinquantaquattro), di cui centiare 36 (trentasei) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Malano Valter (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbazia Alpina:

- foglio 12 (dodici), mappale n. 505 (cinquecentocinque), di are 14 (quattordici) e centiare 69 (sessantanove), di cui centiare 21 (ventuno) oggetto di asservimento (non esattamente intestato);

- foglio 12 (dodici), mappale n. 252 (duecentocinquantadue), di are 49 (quarantanove) e centiare 60 (sessanta), di cui centiare 66 (sessantasei) oggetto di asservimento,

di proprietà dei sigg.ri Castagno Ennio (*omissis*), Castagno Laura (*omissis*) e Castagno Mario (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbazia Alpina:

- foglio 12 (dodici), mappale n. 40 (quaranta), di are 21 (ventuno) e centiare 5 (cinque), di cui centiare 30 (trenta) oggetto di asservimento;

- foglio 12 (dodici), mappale n. 196 (centonovantasei), di are 21 (ventuno) e centiare 5 (cinque), di cui centiare 27 (ventisette) oggetto di asservimento,

di proprietà dei sigg.ri Chiabrando Renato (*omissis*), Chiabrando Germano (*omissis*) e Chiabrando Anna Rita (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo:

- sezione di Abbazia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n. 203 (duecentotré), di are 23 (ventitré) e centiare 85 (ottantacinque), di cui are 1 (una) e centiare 53 (cinquantatré) oggetto di asservimento;

- sezione di Pinerolo, foglio 55 (cinquantacinque), mappale n. 210 (duecentodieci), di are 1 (una) e centiare 61 (sessantuno), di cui centiare 18 (diciotto) oggetto di asservimento,

di proprietà del sig. Chiabrando Angelo (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo - sezione di Abbazia Alpina, foglio 12 (dodici), mappale n. 175 (centosettantacinque), di are 1 (una) e centiare 10 (dieci), di cui centiare 16 (sedici) oggetto di asservimento; catasto fabbricati del comune di Pinerolo, foglio 55 (cinquantacinque), particella n. 693 (seicentonovantatré), cat. C/2, classe 2 (due), di cui centiare 15 (quindici) oggetto di asservimento,

di proprietà della società Enel Servizi s.r.l. (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 359 (trecentocinquantanove), originato dal frazionamento del mappale n. 138 (centotrentotto), di are 1 (una) e centiare 19 (diciannove), di cui centiare 27 (ventisette) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Avico Daniele (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 217 (duecentodiciassette), di are 16 (sedici) e centiare 20 (venti), di cui centiare 58 (cinquantotto) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Favero Francesco (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Pinerolo – sezione di Pinerolo, foglio 70 (settanta), mappale n. 111 (centoundici), di are 1 (una) e centiare 20 (venti),

da asservire per intero; catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 218 (duecentodiciotto), di are 19 (diciannove) e centiare 49 (quarantanove), di cui are 2 (due) e centiare 69 (sessantanove) oggetto di asservimento,

di proprietà della sig.ra Costa Carla Imelda (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 121 (centoventuno), di are 55 (cinquantacinque) e centiare 21 (ventuno), di cui centiare 98 (novantotto) oggetto di asservimento, di proprietà dei signori Falco Mario (*omissis*), e Falco Teresa (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 118 (centodiciotto), di are 12 (dodici) e centiare 45 (quarantacinque), di cui are 1 (una) e centiare 17 (diciassette) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Rosano Vincenza (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 111 (centoundici), di are 43 (quarantatre) e centiare 59 (cinquantanove), di cui are 1 (una) e centiare 13 (tredici) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Pons Giovanna (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 110 (centodieci), di are 54 (cinquantaquattro) e centiare 7 (sette), di cui are 1 (una) e centiare 88 (ottantotto) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Giro' Rina (*omissis*), e Manavella Felice (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 107 (centosette), di are 14 (quattordici) e centiare 6 (sei), di cui centiare 40 (quaranta) oggetto di asservimento; catasto terreni del comune di Pinerolo – sezione di Pinerolo, foglio 71 (settantuno), mappale n. 26 (ventisei), di are 1

(una) e centiare 29 (ventinove), di cui centiare 28 (ventotto) oggetto di asservimento,

di proprietà dei sigg.ri Manavella Alessandra (*omissis*), Manavella Elide (*omissis*), Manavella Felice (*omissis*), Manavella Maria Grazia (*omissis*) e Toscano Rosetta (*omissis*);

- catasto fabbricati del comune di Pinerolo, foglio 71 (settantuno), mappale n. 318 (trecentodiciotto), sub 2, cat. A/3, classe 3, consistenza 5,5 (cinque virgola cinque) vani, derivante dalla soppressione del mappale censito a catasto terreni del comune di Pinerolo – sezione di Pinerolo, foglio 71 (settantuno), n. 23 (ventitre), da asservire per una superficie di centiare 45 (quarantacinque), di proprietà del sig. Manavella Matteo (*omissis*);

- catasto fabbricati del comune di Pinerolo, foglio 71 (settantuno), particella n. 27 (ventisette) sub 4 (quattro), cat. A/3, classe 3 (tre), consistenza 7,5 (sette virgola cinque) vani, e sub 2 (due), cat. C/6, classe 3, di mq. 21 (ventuno), di cui centiare 10 (dieci) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Ricci Mauro (*omissis*)

- catasto fabbricati del comune di Macello, foglio 3 (tre), particella n. 271 (duecentosettantuno) sub 105 (centocinque), cat. A/2, classe 1 (uno), consistenza 8,5 (otto virgola cinque) vani, di cui centiare 14,42 (quattordici virgola quarantadue) oggetto di asservimento; catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 94 (novantaquattro), di are 44 (quarantaquattro) e centiare 84 (ottantaquattro), di cui are 1 (una) e centiare 32,75 (trentadue virgola settantacinque) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Canavesio Giuseppe (*omissis*) e Galliana Rosalia (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello:

- foglio 3 (tre), mappale n. 259 (duecentocinquantanove), di are 20 (venti) e centiare 48 (quarantotto), di cui centiare 63 (sessantatre) oggetto di asservimento;

- foglio 3 (tre), mappale n. 275 (duecentosettantacinque), di are 2 (due) e centiare 78 (settantotto), di cui centiare 6,75 (sei virgola settantacinque) oggetto di asservimento,

di proprietà dei sigg.ri Biolatto Lidia (*omissis*), Biolatto Mauro (*omissis*) e Ghirardi Lanfranco (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 274 (duecentosettantaquattro), di are 21 (ventuno) e centiare 5 (cinque), di cui centiare 67,50 (sessantasette virgola cinquanta) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Falco Mario (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 260 (duecentosessanta), di are 14 (quattordici) e centiare 17 (diciassette), di cui centiare 47,25 (quarantasette virgola venticinque) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Audenino Domenico (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 17 (diciassette), di are 3 (tre) e centiare 4 (quattro), di cui centiare 11,25 (undici virgola venticinque) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Manavella Livio (*omissis*) e Manavella Paola (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 195 (centonovantacinque), di are 21 (ventuno) e centiare 8 (otto), di cui centiare 47,25 (quarantasette virgola venticinque) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Reale Barbara (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello:

- foglio 3 (tre), mappale n. 194 (centonovantaquattro), di are 35 (trentacinque) e centiare 6 (sei), di cui centiare 56,25 (cinquantasei virgola venticinque) oggetto di asservimento;

- foglio 3 (tre), mappale n. 193 (centonovantatre), di are 41 (quarantuno) e centiare 46 (quarantasei), di cui centiare 60,75 (sessanta virgola settantacinque) oggetto di asservimento,

di proprietà della sig.ra Barale Maria Teresa (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 96 (novantasei), di are 51 (cinquantuno) e centiare 70 (settanta), di cui are 1 (una) e centiare 37,25 (trentasette virgola venticinque) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Barale Anna (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 95 (novantacinque), di are 30 (trenta) e centiare 20 (venti), di cui are 1 (una) e centiare 17 (diciassette) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Paire Matteo (*omissis*) e Paire Regina (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 258 (duecentocinquantotto), di are 34 (trentaquattro) e centiare 40 (quaranta), di cui are 1 (una) e centiare 17 (diciassette) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Bessone Francesca (*omissis*) e Salvai Mario (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 210 (duecentodieci), di are 62 (sessantadue) e centiare 64 (sessantaquattro), di cui are 2 (due) e centiare 43 (quarantatre) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Manavella Ada (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello:

- foglio 3 (tre), mappale n° 214 (duecentoquattordici), di are 29 (ventinove) e centiare 38 (trentotto), di cui centiare 78,75 (settantotto virgola settantacinque) oggetto di asservimento;

- foglio 3 (tre), mappale n° 92 (novantadue), di are 21 (ventuno) e centiare 50 (cinquanta), di cui centiare 47,25 (quarantasette virgola venticinque) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Avico Flavio (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 91 (novantuno), di are 22 (ventidue) e centiare 54 (cinquantaquattro), di cui centiare 45 (quarantacinque) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Caffaratti Giovanni (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello:

- foglio 3 (tre), mappale n. 90 (novanta), di are 40 (quaranta) e centiare 75 (settantacinque), di cui centiare 54 (cinquantaquattro) oggetto di asservimento;

- foglio 3 (tre) , mappale n. 184 (centottantaquattro), di are 15 (quindici) e centiare 87 (ottantasette), di cui centiare 22,50 (ventidue virgola cinquanta) oggetto di asservimento,
di proprietà della sig.ra Avico Caterina (*omissis*)

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 70 (settanta), di are 20 (venti) e centiare 79 (settantanove), di cui centiare 20,79 (venti virgola settantanove) oggetto di asservimento, di proprietà della sig.ra Baretta Maria Laura (*omissis*);

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 230 (duecentotrenta), di are 6 (sei) e centiare 93 (novantatre), di cui centiare 9 (nove) oggetto di asservimento, di proprietà dei sigg.ri Buffa Teresa Maria

(omissis), Geuna Andrea *(omissis)* e Geuna Patrizia *(omissis)*;

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre), mappale n. 69 (sessantanove), di are 91 (novantuno) e centiare 12 (dodici), di cui are 1 (una) e centiare 35 (trentacinque) oggetto di asservimento (non esattamente intestato), di proprietà dei sigg.ri Scalerandi Enrico *(omissis)*, Scalerandi Eugenia *(omissis)*, Audano Maria *(omissis)* e Audano Anna Graziella *(omissis)*;

- catasto terreni del comune di Macello, foglio 3 (tre) , mappale n. 240 (duecentoquaranta), di are 3 (tre) e centiare 47 (quarantasette), di cui centiare 48 (quarantotto) oggetto di asservimento, di proprietà del sig. Collino Bruno *(omissis)*.

Il comune di Pinerolo è pertanto autorizzato a procedere all'imposizione di servitù permanente e definitiva delle porzioni d'immobile sopra indicate.

La servitù così costituita comprende il diritto in perpetuo di accesso da parte del comune di Pinerolo nei fondi asserviti, con ogni mezzo di trasporto e di opera necessari, per provvedere alle eventuali manutenzioni che si rendessero necessarie al tratto di manufatto fognario realizzato, che saranno ad esclusivo carico e spese del comune di Pinerolo.

Art. 3 Il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, inserito, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo. E' fatto obbligo, altresì, al comune di Pinerolo di curare la registrazione del presente decreto e di provvedere a tutte le formalità necessarie affinché la voltura catastale e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena

corrispondenza con la trascrizione dei beni immobili disposta con il decreto
stesso.

Pinerolo, 20 luglio 2009

Il Dirigente del Settore Segreteria

D. Gilli